

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
развитию конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с  
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,  
ул. Патриса Лумумбы, дом № 57 за 2020 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества 4460,40 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	383 824,25	1 276 984,49	70 160,23	0	0	0	0	1 730 968,97
2	Начислено	1208285,16	1 733 483,70	303 897,36	0	0	0	0	3 245 666,22
3	Оплачено собственниками*	1104719,98	1 750 170,03	280 659,17	0	0	0	0	3 135 549,18
4	Получены доходы от предоставления общего имущества **				0				
4.1	Всего выставлено к оплате				0				
4.2	Всего оплачено				0				
4.3	Задолженность арендатора				0				
5	Затрачено****	2343053,96	1739468,48		0	0	0	0	4082522,44
6	Остаток (+задолженность)/-переплата собственников (1+2-3)*****	487 389,43	1 260 298,16	93 398,42	0	0	0	0	1 841 086,01
7	Тариф:	20,46 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2020 г. 24,43 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2020 г.		6,11 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2020 г. руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2020 г.					
7.1	Холодное водоснабжение		20,59 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 21,42 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.						
7.2	Водоотведение		18,06 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 18,72 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.;						

7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 3,78 руб./кВт*ч, - I полугодие 2020г., Одноставочный: 3,93 руб./кВт*ч,- II полугодие 2020г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1799,56руб./Гкал - I полугодие 2020 г., 1855,97 руб./Гкал -II полугодие 2020 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		365,86 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 365,86 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.							

\*Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2020 г., произведенной в январе 2021 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\*Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2020 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
<b>Содержание</b>					
	Антенна	шт.	3		
	ГВС	шт.	14		
	Канализация	шт.	9		
	Отопление	шт.	17		
	Пломбировка счетчиков	шт.	0		
	Протечка кровли	шт.	0		
	Прочие	шт.	14		
	Сантехника	шт.	31		
	Уборка двора	шт.	4		
	Уборка подъезда	шт.	2		
	Оплаты/начисления	шт.	3		
	Благоустройство	шт.	1		
	Домофон	шт.	2		
	ХВС	шт.	0		
	Электричество	шт.	14		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
Сезонные работы	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			80287,20	
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			69582,24	
	Техническое обслуживание газовых сетей			12310,56	
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета				
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			115078,32	
Техническое обслуживание лифтов	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание			0,00	
	Техническое обслуживание				
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			16057,44	
	Прочие			4076,48	

иные расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей	30509,16		
	Спил деревьев	123272,00		
	Монтаж узла погодного регулирования	1372072,00		
	<b>ИТОГО техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>1823245,40</b>		
	<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>			
	Уход за зелеными насаждениями, удобрение			
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов			
	Монтаж рулонного газона			
	Техническое обслуживание			
	Монтаж системы автополива			
Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
<b>ИТОГО по благоустройству</b>				
<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>		<b>1823245,40</b>		

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.		
	Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год		
	Приобретение спецодежды	количество раз в год		
	Полив газонов, деревьев	количество раз в год		212493,84
	Стрижка газонов	количество раз в год		
	Посадка травы			
	Стрижка кустарников	по мере необходимости		
	Уход за зелеными насаждениями, удобрение	по мере необходимости		
	Механизированная уборка двора	уход-постоянно,		
	Посылка противогололедными материалами	удобрение: _____ раза в		
Работа уборщиц подъездов	по мере необходимости			
Уборка подъездов	Мыйка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	Дн.		
	Уборка колясочных	количество раз в неделю		104217,60
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в неделю		
	Приобретение спецодежды	количество раз в год		
Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год		5055,36
	<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>			<b>321766,80</b>

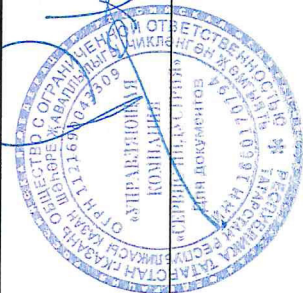


## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц	75316,03	3219,75	2099,3	4995,1	237,87		
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,78	20,59	20,59	18,06	1799,56	365,86	
Начислено собственникам помещений, рублей	284 694,6	66 294,72	43224,6	90 211,60	428 063,56	98 686,62	1 011 175,72
Оплачено собственниками помещений, рублей	243 363,50	53 030,24	36 380,6	72 840,96	434004,14	83 098,82	679 354,76
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2020, рублей	335 684,93	150 909,37	288601,71	183 645,67	394409,56	45435,08	1 398 686,32
II полугодие 2020 года							
Объем потребленной услуги по показаниям общедомовых приборов учета, единиц	76748,76	3139,13	1803,23	4623,6	176,16		
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,93	21,42	21,42	18,72	1855,97	365,86	
Начислено собственникам помещений, рублей	301622,65	67240,59	38625,37	86 553,83	326 952,16	101231,53	922 226,13
Оплачено собственниками помещений, рублей	297659,53	63635,25	36917,66	82 236,92	257473,65	89 528,76	827 451,77

Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2020, рублей	339648,05	154514,71	290309,42	187962,58	463888,07	57137,85	1 493 460,68
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	--------------

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2020, рублей	АО "Казэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнерго" (Электроснабжение), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, горячая вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого	128286,36	48181,8	34721,1	16073,23	227262,49



Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_ **М.В.Рожко**